

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.24

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-61 597,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	590 628,81
1.2.1.	за содержание дома	203 248,14р.
1.2.2.	за текущий ремонт	307 005,09р.
1.2.3.	за услуги управления	80 375,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	544 093,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	527 751,60
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	16 341,77р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	559 383,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-76 887,53р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 659,15р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	73 194,59р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	80375,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23524,56
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27445,32
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	40383,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	784,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	83904,26
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1568,67
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6817,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18820,19
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				275759,42
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				7095,82
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				5300,65
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.40	100 м2	44,51	427,33
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.40	100 м2	47,84	459,22
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.40	100 м2	49,85	598,26
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				5000,12
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	244,36	244,36
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2125,35	2125,35
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	2,00	м3	1315,21	2630,41
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1337,28	4011,84
Выкашивание газонов				

Газон					
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 15,70	100 м2	319,91	5022,57	
Итого				21130,35	
Конструктивные элементы					
Прочие					
Окно					
Забивка оконных и дверных проемов	1,56	м2	767,74	1197,67	
Остекление					
Окно				950,61	
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,31	м2	1499,31	464,79	
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1619,42	485,83	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	140,00	этаж	139,14	19480,07	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни				6216,46	
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	1,50	м2	4039,15	6058,73	
Окраска труб стальных	0,45	м2	350,52	157,74	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перила, поручни					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1462,86	1462,86	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	2,00	мест	527,26	1054,52	
Итого				30362,19	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1465,15	1465,15	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1465,15	1465,15	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2085,66	2085,66	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	шт.	236,68	1183,42	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,70	1000м3	84,51	1073,48	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12,70	1000м3	173,27	2200,84	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	573,64	573,64	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	25,00	м	136,08	3402,01	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление				33141,60	
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	2487,30	29847,61	
Смена вентиляй	3,00	шт	1098,00	3293,99	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Набивка сальников	4,00	шт	621,03	2484,13	
Смена труб					
Отопление				158251,32	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	1016,59	2033,17	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1255,87	1255,87	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	58,00	м	1184,82	68719,38	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	48,00	м	963,91	46267,79	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	8,00	м	1702,01	13616,04	
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1574,47	18893,59	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	6,00	м	1244,25	7465,47	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	12,70	1000м3	1307,06	16602,28	
Итого				224266,88	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 486,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Сид